

«УТВЕРЖДАЮ»

ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА ВЕШНЯКИ

Е.Д.Щербачев

30.06 2020г.

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
К ОСЕННЕ – ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Административный округ

Восточный

Район

ВЕШНЯКИ

Адрес строения: ул. Кетчерская дом 2 корпус 2

аб. № 212/023

Комиссия в составе:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Первый заместитель главы управы «Вешняки»

А.В.Котаев

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Управляющая организация ООО «УК СТРОЙПРАКТИК»

В.Н.Макаров

ГКУ «ИС района Вешняки»

А.А. Прилепо

Подрядной организации

Д.В. Шустров

ЖИ по ВАО

Г.А.Ковалёв

Представитель общественности

Г.С.Менхель

Произвела осмотр и приемку выполненных работ, по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне – зимний период и установили следующее:

- жилой дом и придомовая территория готовы к осенне – зимней эксплуатации

Оценка качества по 3-х бальной системе

3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

А.В.Котаев

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

В.Н.Макаров

А. А. Прилепо

Д.В. Шустров

Г.А.Ковалёв

Г.С.Менхель



17.07.20

№ п/п	Вид конструктивного элемента	Оценка технического состояния
1.	Кровли (металлическая, мягкая, шиферная)	Удовлетворительно
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляции трубопроводов и др.)	Выполнены
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетворительно
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков, запирающих устройств, системы видеонаблюдения)	Удовлетворительно
5.	Тех подполья, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждения прямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов и инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей с требованиями «ПРАВИЛ БЕЗОПАСНОСТИ В ГАЗОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ»)	Удовлетворительно
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	Акт от <u>12.05.2021</u>
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализация (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Удовлетворительно
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Договор № 02/ЗС/2020 Акт от <u>09.04.20</u>
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта – сдачи)	Договор № 01/ВК/2020 Акт от <u>17.03.20</u>
11.	Отмостки, приемки (исправность)	Удовлетворительно
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Удовлетворительно
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	Обеспечено
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	Договор №343-ТО/Д-2019 Акт от <u>20.05.20</u>
15.	Наличие приборов учета, расчет по ОДПУ	Имеется, исправен